

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: /TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án
nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7,
tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh
Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng
Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Công ty
TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTSTHA ngày 07 tháng 01
năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu
giá tài sản, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối
với tài sản đấu giá:**

*** Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 36, diện tích đo đạc thực tế là **2.217,2m²**
(diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 2.227m²) đất chuyên trồng lúa nước,
đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban
nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Đức Tới với số
vào sổ cấp GCN: CH00538, số phát hành BD 478538, cấp ngày 21/02/2011 và
tài sản gắn liền với đất.

*(Theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 ngày 14/01/2025 của Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung).*

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 09/01/2026
đến 16 giờ, ngày 29/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 09/01/2026 đến 16 giờ, ngày 29/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 351.621.705đ bằng chữ: (Ba trăm năm mươi một triệu, sáu trăm hai mươi một ngàn, bảy trăm lẻ năm đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC; Tiền đặt trước: 20% theo giá khởi điểm; Bước giá tối thiểu: 8.790.000đ. Thuế người mua chịu.

g. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ, ngày 09/01/2026 đến 16 giờ, ngày 29/01/2026.

- Địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại VietinBank - CN Đồng Tháp.

h. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, phải đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

i. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ, ngày 03/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

k. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02776.250.230.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND Khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Lai Vung;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Im